

春木  
若松  
KISHIWADA  
[全18区画]

# Entertain The Future! 家族が安心して暮らせる街が「春木駅」徒歩3分

南海本線  
「春木」駅より  
急行利用で  
「なんば」まで約26分  
「関西国際空港」まで約20分



自由な設計で二邸二邸  
オリジナルの住宅を創る。



Fsの家参考プラン PLUS  
●延延面積/102.66㎡  
●1F/55.28㎡ ●2F/47.38㎡



家族が安心して暮らせる  
街区設計。

Land plan



敷地  
約30坪～約36坪

- 7.5m以上の土地間口
- 通り抜けのできない安全道路
- 街区内道路4.7m
- オープン外構で統一された街並

## 美

今回から春木若松の建築するお家のキッチン、近年注目を集める、「モザイクタイル」の美しさをプラス。LDKの中でも中心になるキッチンをお好みでデザイン。空間を演出できるのがポイントです。LDKで存在感を放つお客様のオリジナルのキッチンは、家族が集まり楽しむ空間を、さらに心地良いお気に入りの空間に。家族の生活の中に美しさを取り入れた豊かな生活空間が誕生します。



1「集う」  
家族やゲストを招いてのホームパーティーやキッチンワークも楽しめる。そんなライフシーンを生む空間。またファニチャースペースも演出のひとつでもあります。



2「愉しむ」  
タモコナーは「和み」と「癒し」を感じさせる空間。ダイニングから仕切りの無いスペースに和の空間を創るにより広がりを持せました。



3「愉しむ」  
リビングは家族みんなが寄り添う空間でもあり、読書や音楽、映画など豊かな時間を楽しめる空間。

4「愉しむ」  
お子様の成長に合わせて室内空間を変更できるフレキシブルプラン。ライフスタイルの変化に合わせて快適なお部屋にレイアウト変更できます。

5「集う」「愉しむ」「憩う」  
各部屋から出入りが出来るバルコニーは、日光としてだけでなく、バーベキューや、日光浴等、家族みんなの共有スペースとして活用いただけます。



物件概要 ●所在地/岸和田市春木若松町383番5、他 ●交通/南海本線「春木」駅徒歩3分 ●総区画数/18区画 ●総開発面積/2072.20㎡ ●敷地面積/100.05㎡ (30.26坪) ●延床面積/89.25㎡ (27.00坪) ●(フリープラン・注文建築可) ●土地価格/1,383万円～ (建築条件付宅地) ●構造/木造2階建在来工法 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画地域/都市計画地域 ●市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道 (開発道路) ●開発許可番号/岸和田市指令第1-906号 ●設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス ●取引態様/事業主(売主)

※建築条件付宅地とは契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。 ※掲載の室内及び外観写真は当社施工例です。 ●広告有効期限/平成30年8月末日