春木若松
KISHIWADA
［全18区画］

Entertain The Future!
家族が安心して暮らせる街。

イメージ

Life Information

南海本線「春木」駅より 徒歩3分

南海本線「春木」駅より急行利用で
「なんば」まで約26分
「関西国際空港」まで約20分

■南海本線「春木」駅／徒歩3分

■長崎屋 ラパーク岸和田／徒歩約3分（約232m）

■春木幼稚園／徒歩約2分（約154m）

■春木小学校／徒歩約4分（約245m）

■岸和田平成病院／徒歩約3分（約175m）

■八幡山公園／徒歩約6分（約464m）

※徒歩分数は80mを1分として算出、それぞれ端数切り上げした概算時間です。

自由な設計で一邸一邸オリジナルな住宅を創る

多彩なライフスタイルに合わせて未来を豊かに愉しむ空間をご提案します。

エフズ プラス PLUS
こだわりのデザイン設計 ／ 24時間換気 ／ 選べる工法：耐震金物工法 or 制震金物工法

エフズ ウェルネス WELLNESS
こだわりのデザイン設計 ／ 24時間換気 ／ 耐震金物工法 ／ 外断熱工法

エフズ セキュア SECURE
断熱ガラス ／ 断熱ドア ／ 選べるセキュリティ：セコム or アイルス

+美

今回から春木若松の建築するお家のキッチンは、近年注目を集める、『モザイクタイル』の美しさをプラス。LDKの中でも中心になるキッチンを、お好みでデザイン。空間を演出できるのがポイントです。

LDKで存在感を放つお客様のオリジナルのキッチンは、家族が集まり愉しむ空間を、さらに心地良いお気に入りの空間に。家族の生活の中に美しさを取り入れた豊かな生活空間が誕生します。

家族にゆとりのあるちょっと贅沢な新しい暮らし。

Planning

Exterior

Fsの家 参考プラン
●建築面積／102.66㎡
●1F／55.28㎡
●2F／47.38㎡

物件概要　●所在地／岸和田市春木若松町383番5、他●交通／南海本線「春木」駅徒歩3分●総区画数／18区画●総開発面積／2072.20㎡●敷地面積／100.05㎡(30.26坪)～●延床面積／89.25㎡(27.00坪)～(フリープラン注文建築可)●土地価格／1,383万円～(建築条件付宅地)●構造／木造2階建在来工法●地目／宅地●用途地域／準工業地域●都市計画地域／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／公道（開発道路）●開発許可番号／岸和田市指令建第1-906号●設備／関西電力、公共上下水道、都市ガス●取引態様／事業主(売主)

1「集う」

家具やゲストを招いてのホームパーティーやキッチンワークも愉しめる、そんなライフシーンを生む空間。またアニチャースペースも演出のひとつでもあります。

2「愉しむ」

タタミコーナーは「和み」と「癒し」を感じさせる空間。ダイニングから仕切りの無いスペースに和の空間を創ることにより広がりを持せました。

3「愉しむ」

リビングは家族みんなが寄り添う空間でもあり、読書や音楽、映画など豊かなひと時を楽しめる空間。

4「憩う」

プライベートな時間を過ごす寝室は、高天井にする開放感と採光により広々とした空間を演出。また、スキップフロアを取り入れることで空間にも広がりを持たせる設計。

5「愉しむ」

お子様の成長に合わせて室内空間を変更できるフレキシブルプラン。ライフスタイルの変化に合わせて快適なお部屋にレイアウト変更できます。

6「集う」「愉しむ」「憩う」

各部屋から出入りが出来る大収納スペースは、玄関土間だけではなくベランダにも繋がり、洗濯や家族みんなの共有スペースとして活用いただけます。

住み心地デザイン

敷地30坪～50坪の自由な土地に自由な設計の建物を!

岸和田市 西之内 全4区画

全戸南向き

こだわり7帖のフリールームが新しい暮らしを創り出す。

土地40坪プラン
●建築面積／109.75㎡
●1F／59.53㎡
●2F／50.22㎡

ワイドなフリールームで暮らしの幅が広がります。

イメージ

建築条件付宅地分譲
土地価格 1,298万円より

Life Information

【教育施設】
- 大宮幼稚園 …… 徒歩約9分（約690m）
- 大宮小学校 …… 徒歩約9分（約700m）
- 光陽中学校 …… 徒歩約11分（約880m）

【買物・生活施設】
- Bakery Cafe PePe …… 徒歩約2分（約124m）
- グルメカフェ六甲 …… 徒歩約4分（約264m）
- サイクルベースあさひ（岸和田店） …… 徒歩約4分（約249m）
- ファミリーマート（岸和田西之内町店） …… 徒歩約5分（約380m）

【公園・医療機関】
- 中央公園 …… 徒歩約7分（約560m）
- 岸和田市民病院 …… 徒歩約8分（約642m）
- 医療法人貞秀会 藤井病院 … 徒歩約9分（約660m）
- 岸和田徳洲会病院 …… 徒歩約15分（約1,150m）

■スーパー松源／徒歩約2分（約135m）

物件概要　●所在地／岸和田市西之内町●交通／南海本線「和泉大宮」駅徒歩12分●総区画数／4区画●敷地面積／100.01㎡(30.25坪)～●延床面積／87.61㎡(26.50坪)～(フリープラン注文建築可)●土地価格／1,298万円～(建築条件付宅地)●構造／木造2階建在来工法●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画地域／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／公道（岸和田市）●設備／関西電力、公共上下水道、都市ガス●取引態様／事業主(売主)

売土地　岸和田市 下池田町1丁目

土地価格 2,660万円

JR阪和線「久米田」駅より徒歩9分

南西向き

土地面積 64.13坪

物件概要　●所在地／岸和田市下池田町1丁目●交通／JR阪和線「久米田」駅徒歩9分●敷地面積／212㎡(64.13坪)●土地価格／2,660万円●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画地域／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／南西約12.5m●現況／宅地●取引態様／仲介

株式会社 三成ハウジング
〒596-0045 大阪府岸和田市別所町1丁目10番14号
お問い合わせは TEL.072-423-2325
当社ホームページ http://www.sansei-housing.jp/
三成ハウジング 検索

※建築条件付宅地とは契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建物の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、契約は解除となり、お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

※掲載の室内及び外観写真は当社施工例です。■広告有効期限／平成30年6月末日