いいね♪の揃う街

GRAND DEBUT

西ノ内 新規分譲開始

全4区画

［建築条件付宅地分譲］

土地価格 1,298万円～

W耐震構造
天井高約2.7m
地盤安心20年保証
高耐久性木造住宅10年保証

スーパー松源…徒歩約２分

sansei housing 株式会社 三成ハウジング ☎072-423-2325

益社団法人 全日不動産協会会員 大阪府知事(6)42789号 公益社団法人 不動産保証協会会員 公正取引協議会加盟 〒596-0045 岸和田市別所町1丁目10番14号

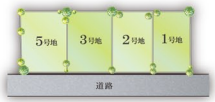
自由度高めた魅力の分譲地

土地の広さは 30 坪～45坪の大きさを選べます。
※多少の大きさの前後につきましてはお気軽にご相談下さい！

自由な設計に、自由な建物を！こだわりを創る！
スタイリッシュ・モダンから和の家まであなたの思い描く家をつくりませんか？

オリジナリティな家、Fsシリーズも選べる分譲地

全区画南向き



Fsの家がよくわかるモデルハウスを見学しよう！【詳しくは裏面で】

広々40坪土地プラン

「ゆとりの洗面室＋サンルーム(3帖)＋アクティビティスペースのある建物プラン」

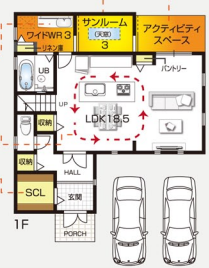
サンルーム（3帖）
天窓から採光を取り入れ、安心に洗濯物が干せます。奥様基地としてもつかえるお部屋。

ゆとりの洗面室（3帖）
通常より1.5倍の洗面室は、朝のラッシュ時にも対応できる室内スペース。また、女性に嬉しいイク室になる、ワイドなカウンター・ミラーを設置。

動線の優れたリビング設計
キッチンを中心とし、回遊動線は便利で快適な生活を見出します。

大型シューズクローク
玄関土間から出入りができるシューズクローク。
靴はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品等も収納できます。

［プラン図により間取り変更可］



アクティビティスペース
お子様の遊び場等、また趣味スペースとしても利用できる屋外ゾーン。

家族共有できる本棚スペース
本などをおけるスペースでもあり、飾り棚にもなる便利なスペース。
家族にとっても嬉しいゾーンです。

ウォークインクローゼット 3箇所設置

ガレージ２台　こだわりの収納全８箇所

［延床面積］105.29㎡［1階］57.91㎡［2階］47.38㎡

ハイグレードな住設が標準仕様

暮らしやすい住環境♪

岸和田 ― 和泉大宮 ― 春木 ― 南海本線 ― 難波

「難波」駅まで急行で 25 分

現地案内図

■西之内町：物件概要●所在地/岸和田市西之内町●交通/南海本線「和泉大宮」駅徒歩約12分●敷地面積/100.01㎡～●建延面積/87.61㎡～、フリープラン対応●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい/60%●容積率/200%●設備概要/関西電力・公共上下水道・都市ガス●道路/公道（岸和田市）●構造/木造在来工法●取引態様/売主
※建築条件付売土地とは、土地売買契約締結後3か月以内に売主、または売主の指定する建築業者と建築工事請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築工事請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙になり受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。 広告有効期限／2017年12月末日