

MODEL HOUSE 公開!!

モデルハウスオープン!!

This is nowhere... 他のどこにもないもの、ここでしか出会えないもの

家族をもてなす新しい暮らしを。
Entertain The Family

このコンセプトが創りあげた「新しいスタイル」
今まで、あなたが想い描いていた家を超える「巧」が際立つ。
素材の感覚・雰囲気を実感しながらも「品質」「機能性」を
備えたPLUSスタイルの邸宅を是非ご覧ください。

1 新しいスタイル! キッチンが変わる!



キッチンと和をつなぐ
コミュニティスタイル

キッチンを囲む
カウンタースタイル

パターンを
自由に
楽しむ

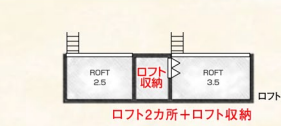
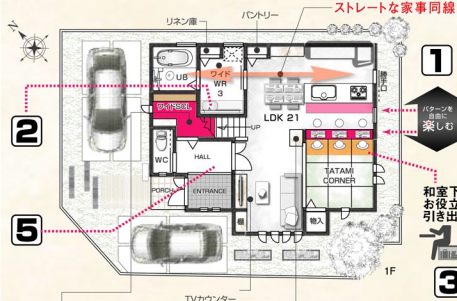
趣味を楽しむ
「家カフェ」「スタディコーナー」「おはなしカウンター」etc

料理を楽しむ
「ホームパーティー」「誕生日会」「女子会」etc

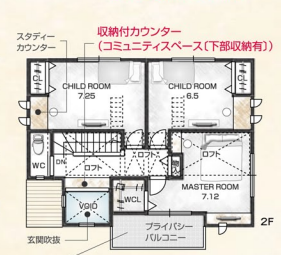
M号地 4LDK + シューズクローク + プロット
モデル + ワークデスクローゼット

■敷地面積: 104.97㎡ □1F床面積: 55.28㎡
■延床面積: 102.66㎡ □2F床面積: 47.38㎡

角地 ガレージ
2台



1 玄関(シューズボックス)が楽しめる
2 和室下お役立ち引き出し
3 おかえりカウンター
メッセージボードウォール
4 大型収納&大型シューズクローク
大容量の収納設備



5 収納付カウンター
(コミュニティスペース(下部収納有))
6 プライバーを確保しつつ
光と風がとっうバルコニー

2 メイクルームにもなる洗面室



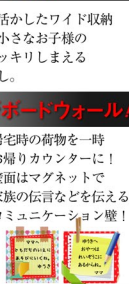
約1.8mのメイクカウンター-8ワイド鏡面

3 タタミコーナー下のワイド収納



タタミ下の空間を活かしたワイド収納
座布団や日用品、小さなお子様の
おもちゃなどをスッキリしまえる
大変便利な引き出し。

4 メッセージボードウォール!



帰宅時の荷物を一時
お帰りのカウンターに!
壁面はマグネットで
家族の伝言などを伝える
コミュニケーション壁!

Panasonic Home Energy Management System 搭載



HEMS
「見える」便利
「見える」楽しさ
持ち運びできるプライベート VIERA

これからの暮らしに必要なとする最新設備

電気が見える 電気の使用量・料金などを見る化!
これからの省エネルギー住宅に必要

HEMSで
コントロール 照明器具・エアコンなどの遠隔操作が可能
防犯セキュリティインターホン操作OK
太陽光発電量のCHECKもできる!
テレビ視聴(地デジ・CS放送)・録画機能
防水機能付で浴室内でも操作が可能

スマホからも
ON/OFF とても便利! 外出先からエアコン等をコントロール
ができる。帰宅時には快適な室内が実現

5 素足で感じる! お出迎え玄関



お顔の位置に配した
お洒落な
アクセントミラーで
お出かけ前のチェック

SAZANAMI
一伝なくぐりー
日本の伝統的技術である
「なぐり」を使った
素材感あふれるフロア

框下にシューズ等が収納
できる気配りある設計

天井高2.7m! ゆとり力の空間で寛ぐ



約2.7m

W 耐震構造 24時間計画
テックワン金物工法 換気システム



■旭守町4丁目PART 2: 物件概要 ■所在地/岸和田市加守町4丁目 ■交通/南海本線「毒木」駅徒歩約8分 ■敷地面積/100.05㎡~118.86㎡ ■建築面積/87.61㎡~、フ
リープラン対応 ■地目/宅地 ■都市計画/市街地区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい/60% ■容積率/200% ■設備概要/関西電力・公共上下水道、都市ガス、道路
/公道(岸和田市) ■構造/木造在来工法 ■取引態様/売主
三成の家づくりはホームページでもご覧いただけます。 <http://www.sansei-housing.jp/>