



下松モデルハウスにスマートHEMSを採用、 今後のエネルギー政策を見据えた 安心で快適なくらしをご提案

株式会社三成ハウジング

代表取締役 三村敏郎さま

株式会社ホーム・アート

課長 小林正弘さま

今後のエネルギー政策にそなえ 「スマートHEMS」を初採用！

—— モデルハウスのコンセプトを教えてください。

三村 コンセプトは「スマートハウス」「和モダン」「2つの玄関(こだわりの設計)」「セキュア・プランナー^{きょうしめいか}京師美佳監修の安心の家」の4つです。外観・内装共に「和」を感じられながらも重厚感のある和モダンにデザインしています。また、今後の国のエネルギー政策など時代の変化を見据えてパナソニックのスマートHEMSを初採用しました。AiSEG



株式会社三成ハウジング
三村社長



「スマートハウス」をコンセプトの1つにした
下松分譲地のモデルハウス。

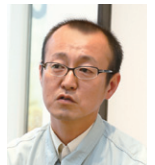
(アイセグ)、スマートコスモのほか、AiSEG 対応エアコン、住まいるサポ^{E型}も設置しています。さらに、ワイヤレス窓センサー、住宅用火災警報器を連動させ、セキュア・プランナーの京師美佳さんにプロデュースしていただいた「安心・安全の家」であることもアピール点です。

スマートコスモの優れた施工性を 電気工事会社様も実感！

—— スマートコスモを採用されていますが、実際に工事されてみて、施工性はいかがでしたか？

小林 スマートコスモにはHEMS対応が組み込まれていて、まさに「スマート」だと感じました。先行して販売している計測

ユニット方式のものは、HEMSの機能は申し分なかったのですが、施工時に住宅分電盤の回路ごとにCTを一つ一つ付ける作業があったので、施工に慣れている我々でも作業が大変でした。それに対してスマートコスモはCTの取り付けなど複雑なこともなく、本当に施工性に優れていましたね。資料には計測ユニット方式のものと比べて作業効率が77%下がったと書いてありましたが、私の感覚では90%くらい下がっていると思います。このように「作業工程が減る」ということは「ミスが減る」ことにつながりますので、ハウスメーカーさま、施主さまに高品質なものをご提供でき、工事する立場としてはありがたいです。



株式会社ホーム・アート
小林課長



スマートコスモの優れた施工性のおかげで電気工事会社の労力も大きく変わったという。

—— 今後、ハウスメーカーさまに「スマートHEMS」をどのようにご提案される予定ですか。

小林 2016年に電力の小売自由化が実施され、HEMSの需要が高まってから採用されるハウスメーカーさまもあると



「今後もスマートHEMSをご提案していきたい」と小林さん。

と思いますが、私はHEMSのことを勉強すればするほどその必要性を感じていますので、「他社に出遅れないよう前準備しておきましょう」と早めの採用をおすすめしていくつもりです。一歩先に進んでおくことは強みの1つとなるはずです。

HEMSは必要不可欠になる！ 時代の変化に合わせてご提案

——見学に来られたお客さまにはHEMSをどのように説明されていますか。また、反応はいかがですか。

三村 「HEMS」という言葉に馴染みがない方も多いため、「HEMSがあれば電気設備を自動制御で節電したり、モニターで使った電気を見て自分でムダを省いたりできるので、高い電気代を払わなくてすむ」ということを説明すると関心を持っていただけます。さらにエアコンとの連携やスマートフォンで操作ができることを実際にお見せすると、「すごい!」と驚かれますね。



モニター画面を見せて説明。

——今後の家づくりに「スマートHEMS」をどのように採り入れていく予定でしょうか。

三村 HEMSを知り、いち早く採用することで他社との差

別化にもなると考えています。また自動車でもIT化されているように、住宅も時代と共にIT化が進めば、今後ますますHEMSは必要不可欠になると思います。お客さまに喜んでいただける家をつくることが私のやりがいですから、興味を持たれているお客さまにはご提案していきたいと思っています。



スマートHEMSでできることを伝えるため、AiSEG対応エアコンも採用。

株式会社三成ハウジング

大阪府岸和田市別所町1-10-14
お問い合わせ TEL 072-423-2325
<http://www.sansei-housing.jp/>



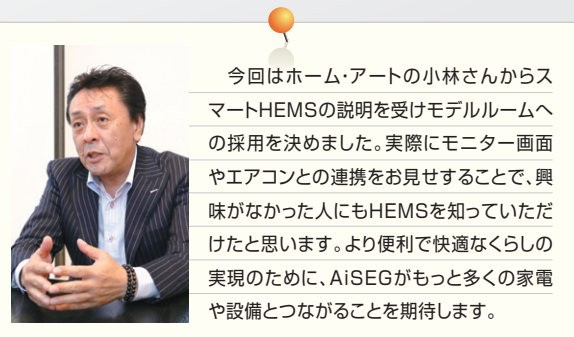
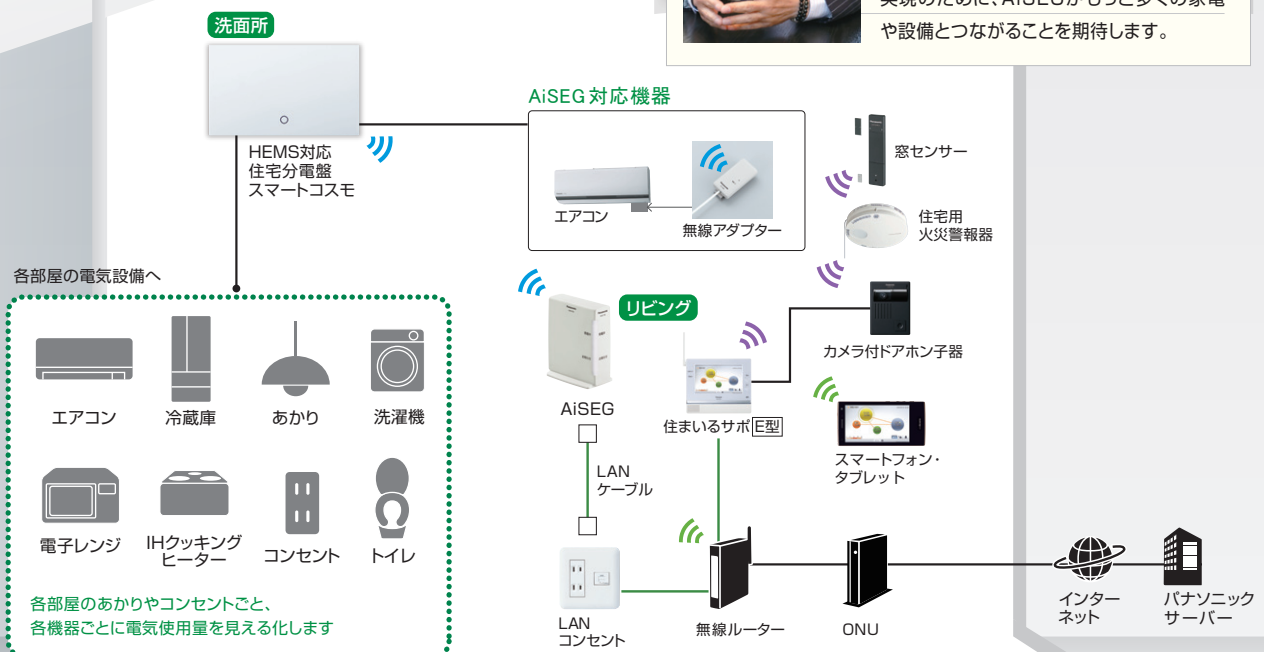
◎株式会社三成ハウジング様 スマートHEMSの概要

— LAN

■ 特定小電力
(920MHz)

■ Wi-Fi

■ 特定小電力
(462MHz)



今回はホーム・アートの小林さんからスマートHEMSの説明を受けモデルルームへの採用を決めました。実際にモニター画面やエアコンとの連携をお見せすることで、興味がなかった人にもHEMSを知っていただけたと思います。より便利で快適なくらしの実現のために、AiSEGがもっと多くの家電や設備とつながることを期待します。