

Here is Future JOY.

将来の喜びがここにある

中北

KISHIWADA NAKAKITA

限定1区画

スタンダードな上質からあなただけの上質へ



株式会社 三成ハウジング

住まいに多くの理想を追及する人へ。

もっと安心で、もっと自由で、

この邸でしか出逢えない創造。

中北誕生。



「SIGN to SSS」

Sansei から Start する Smart な生活のご提案

広く住む。自由に住む。



LIVING ROOM

「SIGN to SSS」

Sansei から Start する Smart な生活のご提案

モダンに考える



LIVING & DINING ROOM

「SIGN to SSS」

Sansei から Start する Smart な生活のご提案

三成ハウジングが誇る、3つの家づくりラインナップ。



家族の未来をみつめる、洗練の邸。

家族の未来をみつめ、いつまでも心地よく暮らせる住まいを追求。こまやかなご希望に応え、お客様のこだわりを「プラス」する家づくりです。

三成ハウジングの



家族を心地よく包む、外断熱の邸。

健康住宅「ガイアハウス」をベースに、独自の設計思想を盛り込んだ、夏すずしく冬あたたかな外断熱仕様の住まい。室内の空気環境にも配慮し、健やかな暮らしをサポートします。



家族の安心を守り抜く、防犯デザインの邸。

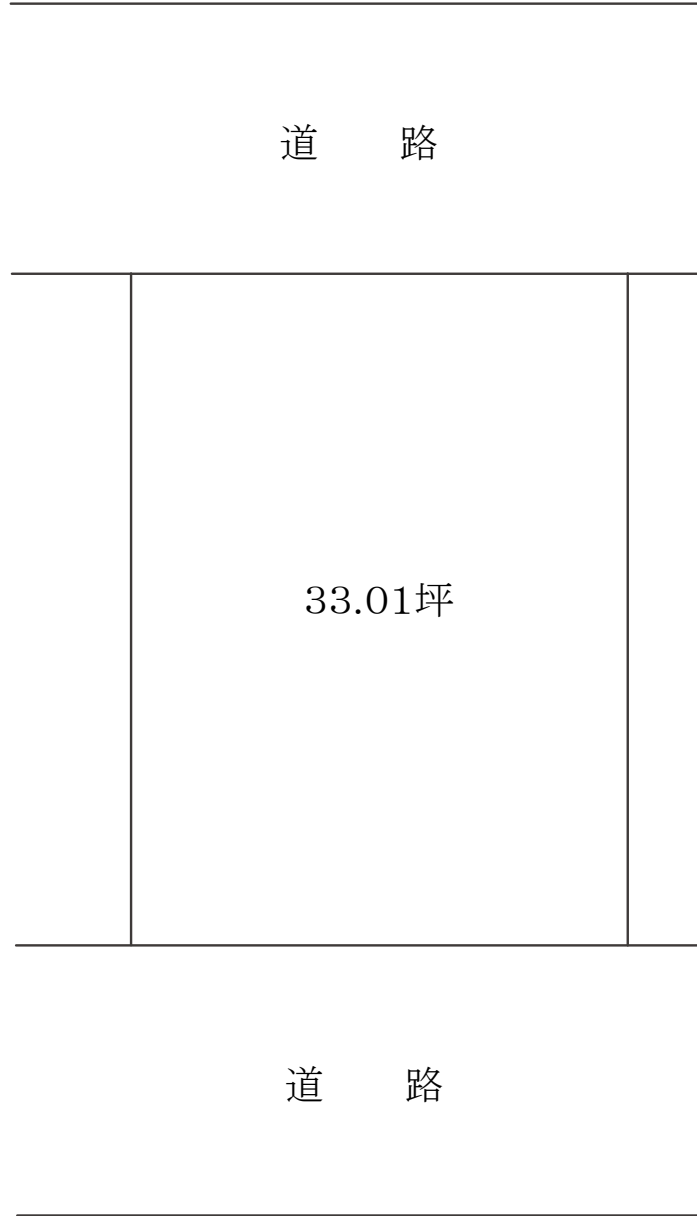
専門家のアイデアを盛り込み、防災・防犯性能をさらに高めた住まい。かけがえのない家族の安心を、いつまでも守り続けます。



ロゴに込めた思い

家族 (Family) の未来 (Future) をみつめ、時代の最先端 (Fashion) の技術を取り入れながら、自由な発想 (Freedom) で心から素晴らしい (Fantastic) と思える住まいと暮らしを追求する。家づくりシリーズロゴ「F's」には、三成ハウジングのそんな思いが込められています。

区 画 図



建築条件付土地価格

109.01m² (33.01坪) 1,485万円

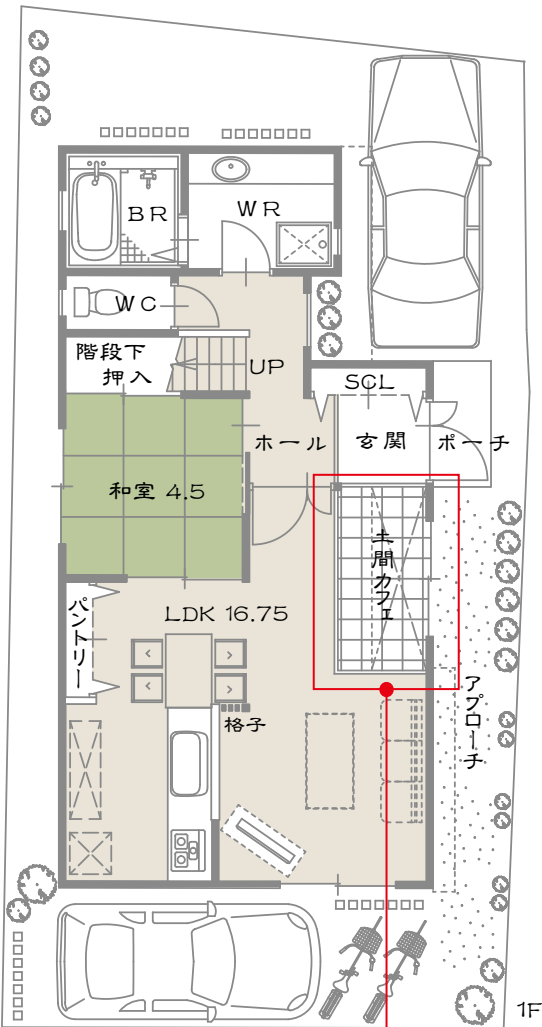
「土間カフェ」

Dirt Huloor Cafe

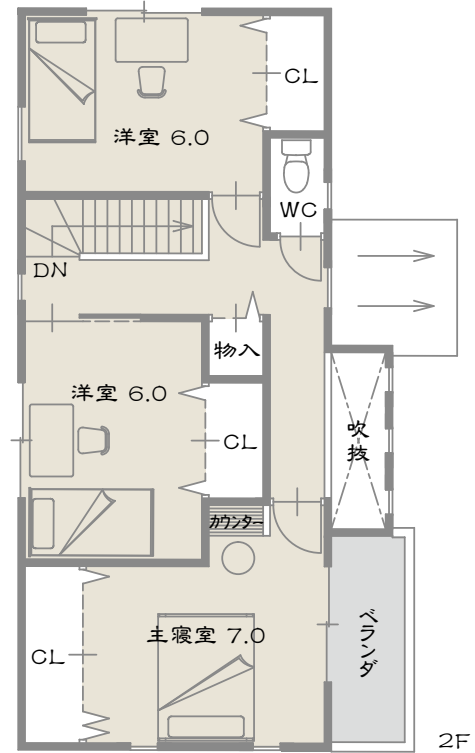
玄関からつながる土間カフェスペースは明るい吹抜で開放的な空間となっており、趣味や接客にも利用できます。



当社施工例



土間カフェ



イメージ写真

人気の住設

- シューズクローク
- パントリー
- 洗面化粧台ワイドタイプ
- 2Fホール収納付
- 2F各室6帖以上
- 主寝室、カウンター付

PLAN 4LDK

- 1階床面積 53.46㎡
- 2階床面積 48.60㎡
- 床面積合計 102.06㎡ (30.87坪)

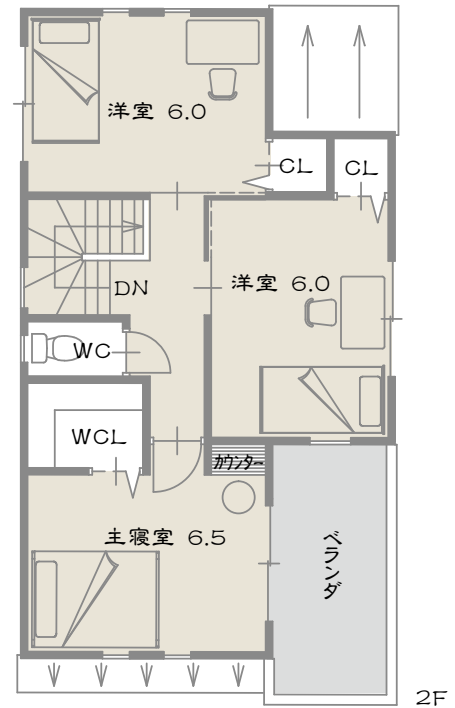
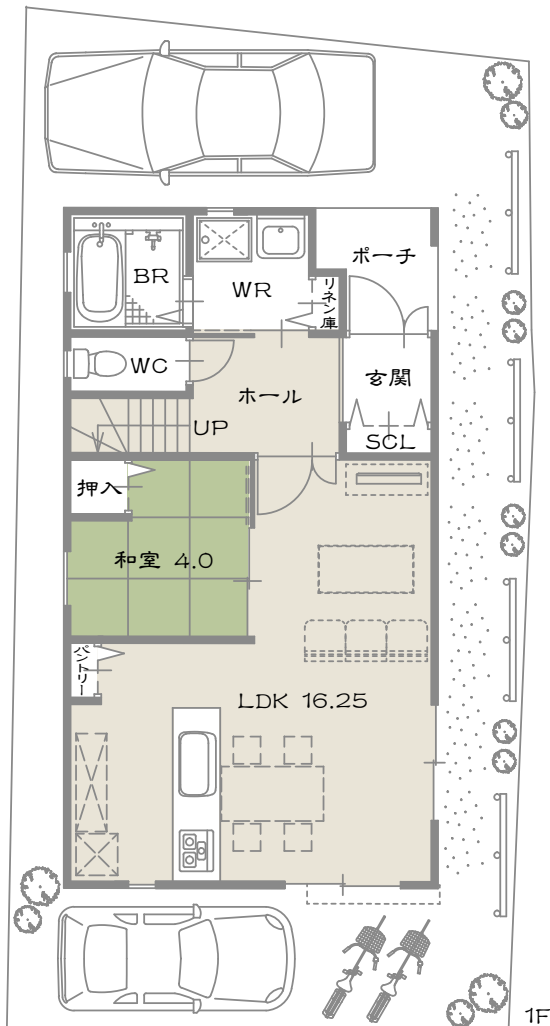
「家族が集まる家」

Gather Family

広々としたLDKに多目的に使用可能なカウンター又、リビング階段を採用することで家族のコミュニケーションが取れる間取りです。



当社施工例



PLAN 4LDK

1階床面積 50.62㎡

2階床面積 42.12㎡

床面積合計 92.74㎡ (28.05坪)

人気の住設

シューズクローク

リビング階段

カウンター

リネン庫

1FLDK収納付

2F各室クローゼット付



当社施工例

■Outlin〔物件概要〕

| | |
|--------|-------------------|
| 分譲区画数 | 全1区画 |
| 所在地 | 岸和田市中北町701番3 |
| 交通 | 南海本線岸和田駅 徒歩約15分 |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画地域 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200 (160) % |
| 道路 | 公道 (市道) |
| 宅地条件 | 建築条件付宅地分譲 (注文建築可) |
| 敷地面積 | 109.01㎡ |
| 建物面積 | 85.86㎡よりフリープラン |
| 建物構造 | 木造在来工法 |
| 設備 | 関西電力・上下水道・都市ガス |
| 取引形態 | 売主 |

■Traffic〔交通機関〕

南海本線岸和田駅 徒歩約15分

南海本線 難波駅 (大阪市内) まで約26分

JR阪和線東岸和田駅 徒歩約32分

JR阪和線天王寺駅 (大阪市内) まで約27分

■阪神高速湾岸線

岸和田南インターまで、車で約3分

■阪和自動車道

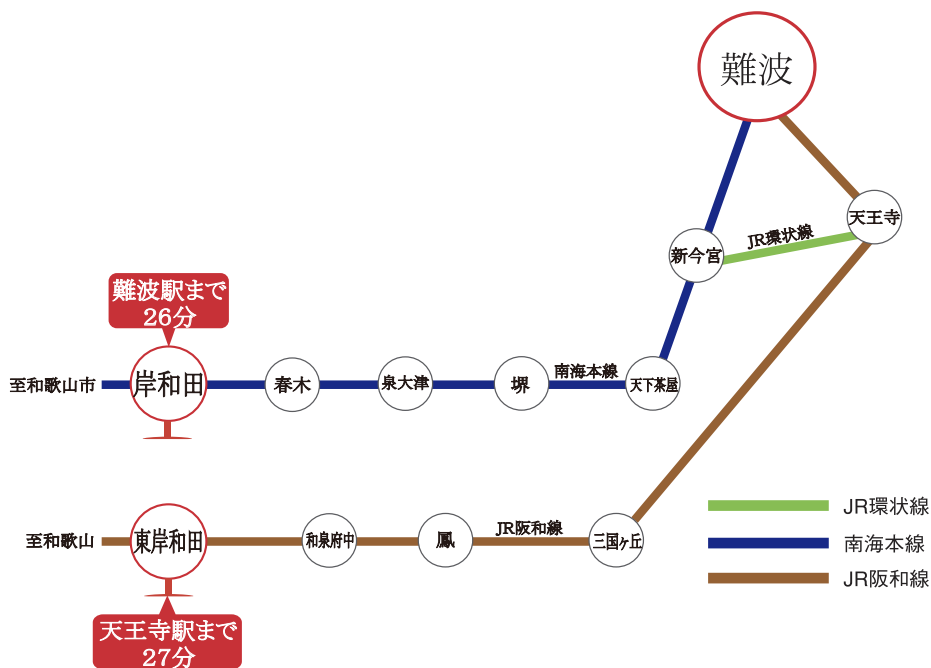
岸和田和泉インターまで、車で約23分

■関西国際空港

阪神高速湾岸線を利用して、車で約13分



南海本線岸和田駅



日常の買い物も、休日のライフ生活も充実のロケーション。
家族の笑顔があふれる快適な生活。



浜工業公園



千亀利公園



■岸和田カンカンベイサイドモール

有名なメーカー商品を扱うアウトレットモール。飲食店も多数あり、3Fには映画館 (ユナイテッド・シネマ) も完備。ベイサイドモール前隣には、イズミヤがあり、食品等も一緒に購入出来ます。



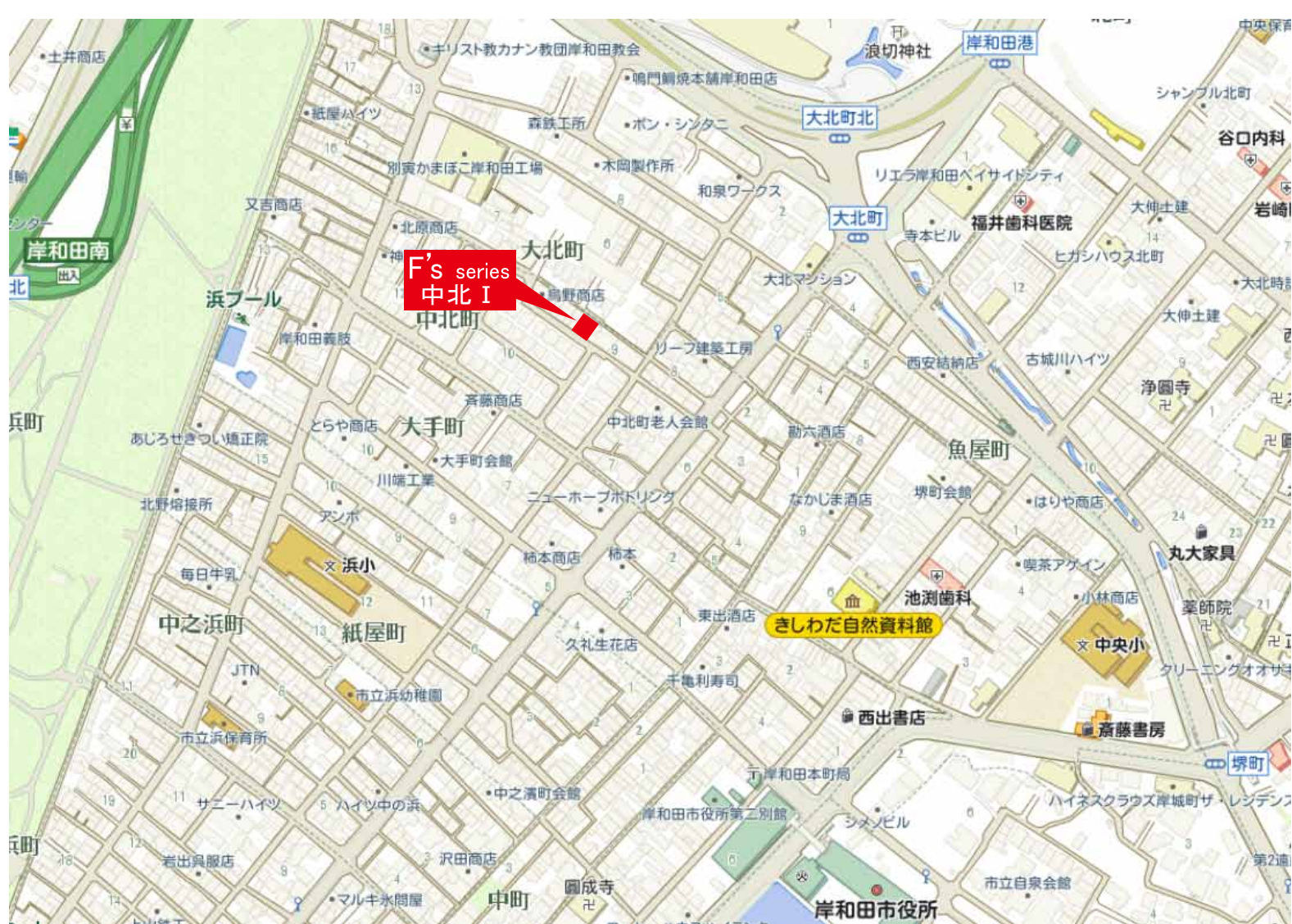
■ラウンドワン岸和田店

この施設には、ボウリング・カラオケ・ビリヤード・アミューズメント・スポーツチャ等が完備。



■MEGAドン・キホーテ岸和田店

「ラパーク岸和田」の2階にオープンする全国42店舗目の「MEGAドン・キホーテ岸和田店」は広々とした空間に、ファッション雑貨や海外ブランド品、バラエティグッズ、衣料品、家電製品など10万点のアイテムを展開。



市立東光小学校



市立光陽中学校



マドカホール



藤井病院



カンカンイズミヤ

LIFE INFORMATION

■Education〔教育施設〕

| | |
|-----------|----------------|
| 市立浜幼稚園 | 歩約 5分 (約 373m) |
| 市立浜保育所 | 歩約 7分 (約 490m) |
| 市立浜小学校 | 歩約 5分 (約 329m) |
| 市立岸城中学校 | 歩約17分 (約1419m) |
| 市立岸和田高等学校 | 歩約13分 (約 975m) |

■Life〔商業施設〕

| | |
|----------------------|----------------|
| 岸和田カンカンベイサイドモール | 歩約 7分 (約 495m) |
| 丸大家具 | 歩約 7分 (約 541m) |
| ファミリーマート (岸和田南インター店) | 歩約 9分 (約 675m) |
| 岸和田駅前商店街 | 歩約11分 (約 866m) |
| コーナン (岸和田ベイサイド店) | 歩約13分 (約 984m) |
| セガミ (南海岸和田店) | 歩約16分 (約1246m) |
| ダイコー生鮮館 (岸和田店) | 歩約17分 (約1296m) |
| コープ (貝塚店) | 歩約17分 (約1307m) |
| TSUTAYA (岸和田上町店) | 歩約21分 (約1609m) |
| Joshin電機 (岸和田店) | 歩約27分 (約2098m) |
| スーパーオートバックス (岸和田店) | 歩約29分 (約2311m) |
| ラウンドワン (岸和田店) | 歩約30分 (約2406m) |
| イオン (東岸和田店) | 歩約31分 (約2476m) |
| MEGAドン・キホーテ (岸和田店) | 歩約38分 (約3044m) |

■Public〔公共施設〕

| | |
|----------------|----------------|
| 中北老人会館 | 歩約 1分 (約 79m) |
| 中北会館 | 歩約 2分 (約 95m) |
| きしわだ自然資料館 | 歩約 5分 (約 386m) |
| 市立浜プール | 歩約 5分 (約 400m) |
| 市立浪切ホール | 歩約 6分 (約 467m) |
| 岸和田市消防署 (岸城分署) | 歩約 7分 (約 501m) |
| 岸和田市役所 | 歩約 7分 (約 532m) |
| 市立公民館 | 歩約 8分 (約 584m) |
| だんじり会館 | 歩約10分 (約 759m) |
| 浜工業公園テニスコート | 歩約10分 (約 775m) |
| 岸和田城 | 歩約10分 (約 803m) |
| 千亀利公園 | 歩約10分 (約 803m) |
| 浜工業公園 | 歩約11分 (約 867m) |
| 岸城神社 | 歩約11分 (約 871m) |
| 市立図書館 | 歩約11分 (約 887m) |
| 岸和田天神宮 | 歩約19分 (約1458m) |
| 野田公園 | 歩約19分 (約1509m) |
| 大阪府泉南府民センター | 歩約20分 (約1604m) |
| 市立保健センター | 歩約24分 (約1926m) |
| 岸和田警察署 | 歩約25分 (約1976m) |
| 市立産業会館 | 歩約25分 (約2000m) |

■Hospital〔医療施設〕

| | |
|---------------------|----------------|
| 西村整形外科 | 歩約 7分 (約 515m) |
| 毛利医院 | 歩約 9分 (約 655m) |
| 谷口内科 | 歩約 9分 (約 664m) |
| 岩崎眼科 | 歩約 9分 (約 684m) |
| 大賀医院 | 歩約10分 (約 792m) |
| 社会福祉法人 寺田萬寿会 寺田萬寿病院 | 歩約20分 (約1605m) |
| 医療法人大植会葛城病院 | 歩約33分 (約2575m) |
| 岸和田徳洲会病院 | 歩約38分 (約3019m) |
| 岸和田市民病院 | 歩約38分 (約3045m) |

■Bank〔金融施設〕

| | |
|---------------|----------------|
| 成協信用組合 | 歩約 6分 (約 414m) |
| 岸和田本町郵便局 | 歩約 6分 (約 416m) |
| 池田泉州銀行 | 歩約 9分 (約 718m) |
| 三井住友銀行 | 歩約10分 (約 805m) |
| 近畿大阪銀行 | 歩約14分 (約1092m) |
| 三菱東京UFJ銀行 | 歩約16分 (約1228m) |
| 関西アーバン銀行 | 歩約18分 (約1446m) |
| JAいづみの (中央支店) | 歩約19分 (約1464m) |
| 大阪信用金庫 | 歩約19分 (約1521m) |

TRACK RECORD HOUSING〔実績物件〕

■分譲事業

| | | | | | | | |
|-----------------|---------|------------------|--------|-------------------|--------|--------------------|--------|
| JOY 麻生中 | 全 16 区画 | JOY 上野町西 Part I | 全 3 区画 | JOY 別所町 Part I | 全 1 区画 | F's 野田町 Part II | 全 2 区画 |
| JOY 麻生中 Part I | 全 8 区画 | JOY 上野町西 Part II | 全 1 区画 | JOY 別所町 Part II | 全 4 区画 | F's 岸城町 Part II | 全 1 区画 |
| JOY 脇浜 | 全 2 区画 | JOY 並松町 Part I | 全 2 区画 | JOY 別所町 Part III | 全 5 区画 | F's 別所町 Part XII | 全 1 区画 |
| JOY 旭ヶ丘 | 全 1 区画 | JOY 並松町 Part II | 全 2 区画 | JOY 別所町 Part IV | 全 4 区画 | F's 中北町 Part I NEW | 全 1 区画 |
| JOY 熊取町 Part I | 全 1 区画 | JOY 塚町 Part I | 全 2 区画 | JOY 別所町 Part V | 全 4 区画 | F's 宮前町 Part I NEW | 全 1 区画 |
| JOY 熊取町 Part II | 全 1 区画 | JOY 塚町 Part II | 全 2 区画 | JOY 別所町 Part VI | 全 1 区画 | | |
| JOY 土生町 | 全 8 区画 | JOY 沼町 Part I | 全 2 区画 | JOY 別所町 Part VII | 全 3 区画 | | |
| JOY 土生町 Part I | 全 2 区画 | JOY 沼町 Part II | 全 2 区画 | JOY 別所町 Part VIII | 全 1 区画 | | |
| JOY 春木宮川 | 全 2 区画 | JOY 沼町 Part III | 全 4 区画 | JOY 別所町 Part IX | 全 3 区画 | | |
| JOY 南町 | 全 6 区画 | JOY 北町 Part I | 全 2 区画 | JOY 別所町 Part X | 全 2 区画 | | |
| JOY 海塚 | 全 15 区画 | JOY 北町 Part II | 全 1 区画 | JOY 上野町西 Part III | 全 3 区画 | | |
| JOY 海塚 Part I | 全 3 区画 | JOY 北町 Part III | 全 2 区画 | JOY 上野町西 Part IV | 全 3 区画 | | |
| JOY 南上町 (I) | 全 2 区画 | JOY 上町 Part I | 全 4 区画 | F's 南上町 Part III | 全 4 区画 | | |
| JOY 南上町 (II) | 全 4 区画 | JOY 上町 Part II | 全 7 区画 | F's 岸和田 Part I | 全 8 区画 | | |
| JOY 池尻町 | 全 6 区画 | JOY 野田町 | 全 8 区画 | JOY 春木旭町 Part I | 全 1 区画 | | |
| JOY 南上町 Part I | 全 2 区画 | JOY 藤井町 | 全 8 区画 | F's 下松町 Part I | 全 6 区画 | | |
| JOY 南上町 Part II | 全 4 区画 | JOY 別所町 | 全 4 区画 | JOY 別所町 Part XI | 全 3 区画 | | |

■注文建築事業

| | | | |
|------|------|----|------|
| 八尾市 | 木造住宅 | U邸 | 新築工事 |
| 上野町西 | 木造住宅 | H邸 | 新築工事 |
| 並松町 | 木造住宅 | K邸 | 新築工事 |
| 野田町 | 木造住宅 | S邸 | 新築工事 |
| 北町 | 木造住宅 | K邸 | 新築工事 |
| 岸城町 | 木造住宅 | K邸 | 新築工事 |
| 別所町 | 木造住宅 | N邸 | 新築工事 |
| 別所町 | 木造住宅 | T邸 | 新築工事 |
| 小松里町 | 鉄骨造 | Y邸 | 新築工事 |
| 忠岡町 | 鉄骨造 | I邸 | 新築工事 |
| 二色の浜 | 木造住宅 | H邸 | 新築工事 |
| 熊取町 | 木造住宅 | M邸 | 新築工事 |
| 田尻町 | 木造住宅 | K邸 | 新築工事 |
| 本社ビル | 鉄骨造 | | 新築工事 |
| 唐国町 | 木造住宅 | N邸 | 新築工事 |
| 豊中市 | 木造住宅 | S邸 | 新築工事 |



■Mass Media 事業

| | | | | | |
|----|-------|----|--------------|-------|----|
| 俳優 | 小沢仁志氏 | 来社 | 元阪神タイガース | 掛布雅之氏 | 来社 |
| 俳優 | 寺島進氏 | 来社 | 元WBC世界チャンピオン | 徳山昌守氏 | 来社 |
| 俳優 | 本宮泰風氏 | 来社 | K-1ファイター | 横山剛氏 | 来社 |
| 俳優 | 志垣太郎氏 | 来社 | シンガーソングライター | 池田夢見氏 | 来社 |

— テレビ番組収録 —

| | |
|-------|-------------------|
| サンテレビ | 「得★スマ」 |
| 朝日放送 | 「ホップ！ステップ！シャンパー！」 |
| 関西テレビ | 「ウラマヨ！」 |
| 読売テレビ | 「かんさい情報ネットten.」 |

— DVD番組収録 —

| | |
|-------|------------------|
| 関西テレビ | 「防犯対策 犯罪から身を守る！」 |
|-------|------------------|

— 雑誌 —

| | |
|-----------------|---------------|
| 泉州 Life 提案マガジン | 「messa」 |
| リクルート社発行 | 「有力不動産」 |
| 月刊経営情報誌 | 「The Human」 |
| Panasonic情報レポート | 「HOME&LIVING」 |

— ラジオ番組収録 —

| | |
|--------|---------------|
| ABCラジオ | 「あっちこっちハウジング」 |
|--------|---------------|

Here is Future JOY.

将来の喜びがここにある

Presented by Sansei Housing co.,Ltd.



QRコードでアクセスしていただくと、
当社オリジナルビデオがYou Tube
でご覧いただけます。