

春木
若松
KISHIWADA
[全18区画]

Entertain The Future!

家族が安心して暮らせる街区設計

住まわれるご家族だけの「静域」をつくり、人の目が隅々に行き届く街区設計です。ふれあい豊かな「住民の輪」が快適で「安心」な暮らしを支えます。

- Point 1** 全区画100㎡以上の敷地に、7.5m以上の土地間口を確保した街区設計。
- Point 2** この街に暮らすご家族だけの道路設計。通り抜けを防ぎ、家族に安心、安全な街区設計です。
- Point 3** 街区内の開発道路は、L型側溝を採用し4.7mの幅員を確保。人と車の安全な距離を考慮した道路です。小さなお子様も安心です。
- Point 4** 一邸一邸、家の形を十分に表現できる街並に、全部オープン外構で統一された開放的な街並が完成します。人の目によるセキュリティーも活かし防犯性も考慮しています。



敷地約30坪
～約36坪

Life Information



Fs PLUS エクスプラス

こだわりのデザイン設計 24時間換気

耐震金物工法 or 制震金物工法

高次元で理想を叶える「ドレスアップ住宅」
今だけでなく未来もずっと心地よく暮らせるようアイデアの詰まった住宅です。快適だけでなくコンセプトのあるデザイン性にもこだわり、暮らし継がれる分譲・注文住宅のご提案です。

Fs WELLNESS エクスウェルネス

こだわりのデザイン設計 24時間換気

耐震金物工法 外断熱工法

外断熱×24時間換気の「健康住宅」
夏は涼しく冬は暖かく、空気はきれい、安心がずっと続く。環境と家計にやさしい「外断熱工法」と、健やかな暮らしを守る「24時間計画換気」。一歩先ゆくエコ&ヘルシーな先進機能で、次々に誇れる心地よい住宅。

Fs SECURE エクスセキュア

防犯ガラス 防犯デザイン

セコム or アイリス

京師美佳さん監修の「安心住宅」
セキュアプランナーとして幅広く活躍している京師美佳さんとのコラボレーション。京師さんの防犯に関する巧みなアイデアと、三成ハウジングの培ったノウハウと技術で優れた防犯性とびやかな暮らしを心地よく実現しました。

自由な設計で一邸一邸オリジナルな住宅を創る

多彩なライフスタイルに合わせて
未来を豊かに愉しむ空間をご提案します。

+美

今回から春木若松の建築するお家のキッチン、近年注目を集める、「モザイクタイル」の美しさをプラス。LDKの中でも中心になるキッチンをお好みでデザイン。空間を演出できるのがポイントです。LDKで存在感を放つお客様のオリジナルのキッチンは、家族が集まり愉しむ空間を、さらに心地良いお気に入りの空間に。家族の生活の中に美しさを取り入れた豊かな生活空間が誕生します。

HOUSE PLAN

- 風通し
- 採光
- 動線
- 視線

- 集う
- 憩う
- 愉しむ

空間設計

Exterior

「良きパートナーとして」

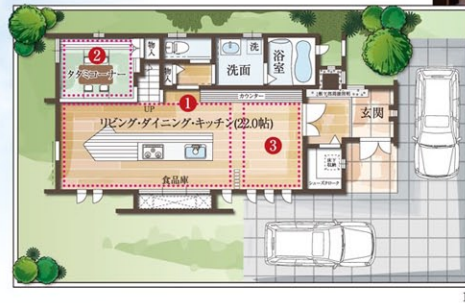
三成ハウジングが誇る家「Fs」の家シリーズ
をご用意。一つ上の家づくり品質を追求した
ラインナップを主軸とし、ご予算に応じた
ご提案も行っています。



Fsの家 参考プラン

家族にゆとりのあるちょっと贅沢な新しい暮らし。●建延面積/102.66㎡ ●1F/55.28㎡ ●2F/47.38㎡

物件概要 ●所在地/岸和田市春木若松町383番5、他●交通/南海本線「春木」駅徒歩3分●地区画数/18区画●総開発面積/2072.20㎡●敷地面積/100.05㎡(30.26坪)●延床面積/89.25㎡(27.00坪)●(フリープラン・注文建築可)●土地価格/1,383万円～(建築条件付宅地・注文建築可)●構造/木造2階建在来工法●地目/宅地●用途地域●準工業地域●都市計画地域/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/公道(開発道路)●開発許可番号/岸和田市指令建第1-906号●設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス●取引形態/専業主(売主)



Planning

1「集う」
家族やゲストを招いてのホームパーティーやキッチンワークも楽しめる、そんなライフシーンを生む空間。またフアンチャースペースも演出のひとつでもあります。



2「愉しむ」

タミコーナーは「和み」と「癒し」を感じさせる空間。ダイニングから仕切りが無いスペースに和の空間を前ることにより広がりを持たせました。



3「愉しむ」

リビングは家族みんなが寄り添う空間でもあり、読書や音楽、映画など豊かなひと時を楽する空間。



4「憩う」

ガラス扉の透明感を活かして、高天井による開放感と採光により広々とした空間を演出。またスキップフロアを取り入れることで空間により広がりを持たせる設計。

5「愉しむ」

お子様の成長に合わせて室内空間を変更できるフレキシブルプラン。ライフスタイルの変化に合わせて快適なお部屋にレイアウト変更できます。

6「集う」「愉しむ」「憩う」

各部屋から出入りが出来るバルコニーは物干しとしてだけでなく、バーベキューや、日光浴等、家族みんなの共有スペースとして活用いただけます。