



F'S TOWN KISHIWADA

# 「楽しく住まう邸」Concept!

従来の木造住宅のイメージを一新したこだわりの外観デザインの邸



**PLAN例**  
[LDK22.0帖]

**4LDK**

- 床面積 / 57.60㎡
- 床面積 / 46.08㎡
- 延床面積 / 103.68㎡ (1.35倍)

## 1 多彩な遊空間のあるバルコニー

- バルコニー壁面を高く上げる事で、プライバシーを確保すると共に、屋根の一部として利用できるバルコニー。
- 各階には、フルオープンできるインターを設け、室内に採光を十分に取入れた、開放感溢れた設計。
- バルコニー床面には、オシャレかつ機能的なウッドデッキを採用。
- ホームパーティーなどができ広さと、設備機能を持ち合わせたバルコニー。



将来を見据えた  
カジュアルスタイルの  
ご提案

## 2 主寝室としての機能性、さらに開放的な空間と採光あふれる空間を演出。

- 天井高さの空間を確保し、空間採光と採光を確保する均配天井。
- 多彩な機能を持つログカウンターを設置、音響テーブルetc.として利用可能です。
- 部屋の一部にスキップフロアーを設け、お部屋の雰囲気を高めた演出。
- 大容量のウォークインクローゼットを装備。



爽やかな  
爽やかな

## 3 家族構成、子供の成長etc.ライフスタイルに合わせて、いつでも変更可能なお部屋にレイトアウト



自由に可動できる、取り外しユニットを2台装備。  
■壁面に沿った専用設置可能な、柔軟性、デザイン性に優れた、キャスター付大型収納ユニット。

**ライフスタイルに合わせて間取りの変更が自由自在!!**

自由に可動する収納ユニットで間取りの変更が可能です。お子様の成長に合わせて自由なレイアウトを。

重厚感に和を  
融合した  
スタイルのご提案



## 4 重厚感なエントランスに光と空間、そして「和」をコラボした演出。さらに「機能性」と「美」の追求!

重厚感に和を  
融合した  
スタイルのご提案

■エントランス上部に御影石を施工し玉石を敷き詰め、間接照明で空間気のある玄関に。  
■エントランスクロア設計、清潔で使いやすくなる心地よいスペースは新しいエントランスの形。  
■人の目を惹きつける工夫、押入れの心地よい演出。

## 5 現代的なLDKに「美」の追求と、「和」の趣を感じさせるハイクオリティーなオープンスタイルキッチン「ついで」人を招きたいくなる癒しのご提案

■オシャレなオープンキッチンをリーズナブルに実現し、機能的なデザインテーブルを組み合わせて、一体化したキッチンスタイルを設計。  
■フニャスペースを設ける事ですっきり収納ができ、美観的なデザインの一部としてキッチンイメージをアップした設計。  
■LDKの一部にコーナーを設け、機能的な空間として寛げるスペース、また床下には、収納可能な物入れを装備。  
■約3mのログカウンターをデザインして、は新しい可能性をもたらす洋風感を持ったシンガパルな収納カウンター、TVスペース、PCスペースとしても利用可能です。  
■LDK隅所に間接照明を設け、優しく心地よくなる癒し系演出。

## PLAN1 (夫婦期) PLAN2 (成長期) PLAN3 (青年期)



## 床暖房・太陽光 モデルハウスで実演中、実際に体感できます。

エネルギーを効率よく使う住宅へ「エコウィル」と「太陽光発電」の組み合わせで、地球環境にも家計にもやさしい暮らしを実現します。

太陽のチカラをみんなのチカラに  
**太陽光発電システム**

意欲なラインアップ 高機能高効率 (ハイコンバージョン) 見守サービスで安心 (Webモニタリングサービス)

光熱費が年間約 50,000 円もおトク!!

**別所町** PartX 土地価格 2,126 万円  
南海本線「岸和田」駅歩2分 土地約35坪  
駐車2台可・自由設計可能

**南上町** PartIII 土地価格 1,532 万円  
南海本線「蛸地蔵」駅歩7分 土地約40坪  
駐車2台可・自由設計可能

**上野町西** PartII 土地価格 2,094 万円  
南海本線「和泉大宮」駅歩8分 土地約43坪  
東南角地

**沼町** PartIII 土地価格 1,664 万円  
南海本線「岸和田」駅歩6分 土地約32坪  
駐車2台可・自由設計可能

**北町** PartIII 土地価格 1,675 万円  
南海本線「岸和田」駅歩10分 土地約30坪  
岸和田カンパニーサイドモール徒歩3分

**野田町** PartII 土地価格 2,998 万円  
南海本線「岸和田」駅歩7分 土地約30坪  
駐車2台可・自由設計可能

株式会社 **三成ハウジング**  
〒596-0045 岸和田市別所町1丁目10番14号  
三成の家づくりはホームページでもご覧いただけます  
三成ハウジング | 検索

☎ 072-423-2325 (代)  
http://www.sansei-housing.jp/  
営業スタッフ募集!! ※詳細はお問い合わせください。

## Equipment

標準設備仕様

YAMAHA berry Open Kitchen  
Panasonic S1900  
YAMAHA Berry  
Panasonic  
YAMAHA

## Land Plan

全8区画

〔駐車2台可〕自由設計可能  
土地 約30坪〜約37坪  
(土地面数多可)

京橋 天王寺 東岸和田 岸和田  
JR阪和線

## Access

〈アクセス〉  
南海本線「岸和田」駅徒歩約12分  
■南海磯波駅まで約26分  
JR阪和線「東岸和田」駅徒歩約18分  
■JR天王寺駅まで約25分

〈学校区〉  
「東光小学校」徒歩約5分「光陽中学校」徒歩約10分

〈充実の周辺施設〉

- 岸和田保健センター…徒歩約2分(211m)
- 福祉総合センター…徒歩約10分(850m)
- 岸和田市立市民病院…徒歩約15分(1,250m)
- ウツリテア…岸和田…徒歩約11分(930m)
- スーパー…徒歩約11分(900m)
- 岸和田カンパニーサイドモール…徒歩約23分(1,851m)
- ロイヤルホスト…徒歩約5分(430m)
- マクドナルド…徒歩約4分(335m)
- ラウンジ…徒歩約3分(310m)
- 大平書房…徒歩約3分(254m)
- ローソン…徒歩約5分(435m)
- TUTAYA…徒歩約11分(885m)

■岸和田別所町概要  
所在地 / 岸和田市別所町3丁目8-4番1丁目  
交通 / 南海本線「岸和田」駅徒歩約13分 ●敷地面積 / 100.65㎡ (30.44坪) ●地目 / 宅地  
用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備概要 / 四国電力公営上水道 ●都市ガス ●道路 / 公道 (岸和田市) ●常設入居水電任仕 (10年保証) ●間接照明可 ●平成24年1月4日建築1,658万 ●取引態様 / ● 広告有効期間 / 平成24年3月末日建築条件付土地分譲 / 売主と土地売買契約を結び3ヶ月以内に住宅の建築前買約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが発生した場合、または住宅の建築前買約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は、全額お返します。