DEBUT!

「楽しく住まう邸」CONCEPT

F'S TOWN KISHIWADA

f's PLAN例

［LDK22.0帖］

4LDK

●1階床面積／57.60㎡
●2階床面積／46.08㎡
●延床面積／103.68㎡(31.36坪)

従来の木造住宅のイメージを一新したこだわりの外観デザイン

●個性的な外観と、デザインウィンドーの組み合わせによりシンプルモダンに仕上げた外観。かつ、プライバシーも確保した設計。
●外壁の一部には塗り壁（ジョリパッド）の施工と金属サイディングの施工を組み合わせた設計。他ではない斬新なデザインに重厚感を合わせ持った外観。
●断熱性に適したパワーボードを使用。

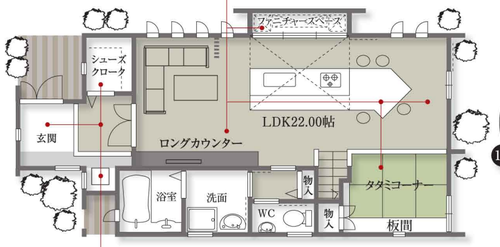
※興儀は現地モデルハウス撮影。

現代的なLDKに「美」の追求と、「和」の趣を感じさせるハイクオリティーなオープンスタイルキッチン!「つい人を招きたくなる癒しのご提案」

●オシャレなオープンキッチンをリーズナブルに実現し、機能的なダイニングテーブルを組み合わせて、一体化したキッチンスタイルを設計。
●ファニチャースペースを設ける事ですっきり収納ができ、美観的なデザインの一部としてキッチンイメージをアップした設計。
●LDKの一部に畳コーナーを設け、癒しの空間として寛げるスペース、また畳床下には、収納可能な物入れを装備。
●約3mのロングカウンターをデザインして、は新しい可能性をもたらす浮遊感を持ったシンプルな収納カウンター。TVスペース、PCスペースとしても利用可能です。
●LDK随所に間接照明を設け、優しさと暖かみを感じさせる室内演出。

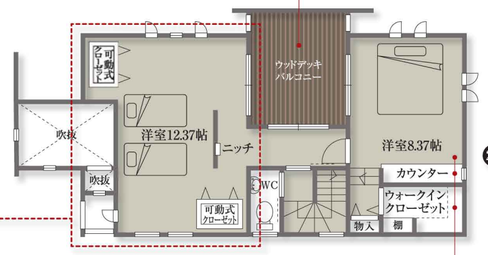
多彩な遊空間のあるバルコニー

●バルコニー壁面を高く上げる事で、プライバシーを確保すると共に、部屋の一部として利用できるバルコニー。
●各室内には、フルオープンできるウインドーを設け、室内に採光を存分に取り入れた、開放感溢れた設計。
●バルコニー床面には、オシャレかつ機能的なウッドデッキを採用。
●ホームパーティーなどができる広さと、設備機能を持ち合わせたバルコニー。



重厚感に和を融合したスタイルのご提案

1F



将来を見据えたカジュアルスタイルのご提案

2F

重厚感なエントランスに光と空間、そして「和」をコラボした演出。さらに「機能性」と「美」の追求!

●エントランス土間に御影石を施工し玉石を敷き詰め、間接照明で雰囲気のある玄関に。
●エントランスクローク設計。清潔で使いやすいく心地よいスペースは新しいエントランスの形。
●人の目を楽しませる工夫、坪庭的なスペースを演出。

家族構成、子供の成長etc、ライフスタイルに合わせて、いつでも変更可能なお部屋にレイアウト!

●自由に可動できる、独立収納ユニットを2台装備。
●環境に合った室内変更可能はまた、耐震性、機能性、デザイン性にも優れた、キャスター付大型収納ユニット。

主寝室としての機能性、さらに開放的な空間と採光あふれる空間を演出。

●天井高の空間を確保し、雰囲気と採光を齎す勾配天井。
●多彩な機能を持つロングカウンターの設置、書斎テーブルetc、として利用可能です。
●部屋の一部にスキップフロアーを設け、お部屋の雰囲気を高めた演出。
●大容量のウォークインクローゼットを装備。

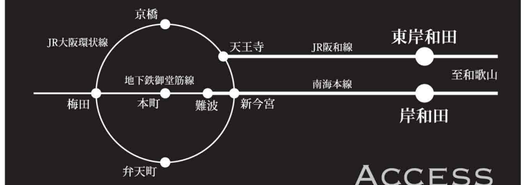
LAND PLAN

全8区画

〈区画図〉

駐車2台可

自由設計可能
［土地］約30坪～約37坪
（土地面積変更可）



ACCESS

〈アクセス〉

南海本線「岸和田」駅徒歩約12分
■南海難波駅まで約26分

JR阪和線「東岸和田」駅徒歩約18分
■JR天王寺駅まで約25分

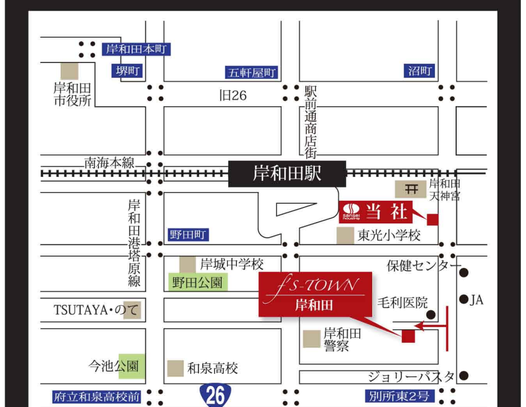
〈学校区〉

「東光小学校」徒歩約5分・「光陽中学校」徒歩約10分

〈充実の周辺施設〉

■岸和田保健センター…徒歩約2分(211m)
■福祉総合センター…徒歩約10分(850m)
■岸和田市立市民病院…徒歩約15分(1,250m)
■ウィンディー岸和田…徒歩約11分(930m)
■オークワ…徒歩約11分(900m)
■岸和田カンカンベイサイドモール…徒歩約23分(1,851m)
■ロイヤルホスト…徒歩約5分(430m)
■マクドナルド…徒歩約4分(335m)
■ラウンドワン…徒歩約3分(310m)
■木下書店…徒歩約3分(254m)
■ジョーシン電機…徒歩約5分(435m)
■TUTAYA…徒歩約11分(885m)

■南海本線岸和田駅　■岸和田カンカンベイサイドモール　■岸和田城



■岸和田別所物件概要●所在地／岸和田市別所町3丁目・八阪町1丁目●交通／南海本線「岸和田」駅徒歩約13分●敷地面積／100.65㎡(30.44坪)～●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備概要／関西電力・公共上下水道・都市ガス●道路／公道(岸和田市)●高耐久性木造住宅(10年保証)●開発許可番号／平成24年1月4日建第1-658号●取引態様／売主

※建築条件付土地分譲／売主と土地売買契約を結び3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は、全額お返しします。

※広告有効期限／平成24年3月末日

EQUIPMENT 設備仕様

●ドックス発行がいりません。高級合メラミン上塗装が美しさを保ちます。
●汚れがつきにくく、お掃除しやすい表面仕上げです。
●耐水性を高め、水まわりにとっておきの床材です。

コミュニケーションを楽しめるオープンスタイル。

大阪ガス ミストカワック

床暖房ヌック

浴室換気乾燥機、浴室暖房機能付

手洗いカウンター収納
パナソニック(キュット)

シンプルで機能的な空間を際立たせ、スタイリッシュなインテリアを実現。

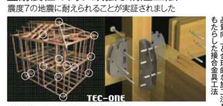
大規模な地震にも動じない「安全な住宅」を実現する!!

確保された標準構造・耐震性　〈S-1〉・〈S-2〉共通仕様

■耐震性・耐久性にすぐれた基礎工事
ベタ基礎だから耐久性に富んでいます

スウェーデン方式工法による地盤調査のデータのもとにより堅固な基礎づくり。小ぶた目に見えない基礎部分だからこそ安心できる工法で、家下一面のベースコンクリートと立ち上がりコンクリート一体となった「ベタ基礎」を標準採用しています。

■耐震性の高い頑強な構造工法
震度7の地震に耐えられることが実証されました



太陽金属鋼材工法に革命的な品質向上と合理的な施工法をもたらした接合金具工法

●強度試験の様々基ねにこる確かな性能評価
●柱・梁の断面欠損が少なく、本来の強度を最大限に生かす
●高剛性住宅に与恵者する切断処理された高品質仕上
●すべての部手部分は専用金物で接合。
ケ凌凍い の接続を実現する TEC-ONE金物と構造材には、エンジニアードウッドを使用。

耐久試験が証明する確かな性能

■強度試験

在来軸組工法の弱点を補強、強い家づくりの味方。

■柱仕口引張試験　■梁仕口せん断試験

ライフスタイルに合わせて間取りの変更が自由自在!!

自由に可動する収納ユニットで間取りの変更が可能です。お子様の成長にあわせて自由なレイアウトを。

PLAN1〈夫婦期〉

お子様が産まれた場合は、育児を効率的にできる空間に。夫婦のベッドとベビーベッドを並べて置き、いつでも世話ができる環境に。可動式の収納は赤ちゃんの衣類などをたっぷり入れる事ができます。

PLAN2〈成長期〉

お子様が2人に増えた場合は、机とベッドを2つ置きお部屋をひろびろとした子供部屋に。将来5らに間仕切りすることが出来ます。

PLAN3〈青年期〉

お子様が大きくなってプライバシーを気にする年頃になったら、デスクを可動式のクローゼットをつかって、部屋に仕切りをつくる事ができます。

※その他レイアウトプランも多数ございます。

天と地の恵みを生かしたW発電 ECO WILL(エコウィル)×SOLAR(ソーラー)の住まい!

エネルギーを効率よく使う住宅へ…「エコウィル」と「太陽光発電」の組み合わせで、地球環境にも家計にもやさしい暮らしを実現します。

太陽のチカラをみんなのチカラに

太陽光発電システム

豊富なラインアップ（太陽光電池モジュール）
豊富なラインアップの中から、複雑な屋根やかさな屋根でもより多く発電できる最適な組み合わせが選べます。

高機能高効率（パワーコンディショナ）
高機能パワーコンディショナによりシンプルなシステムを実現。追加設備による電力ロスを防ぎます。

見守りサービスで安心（Webモニタリングサービス）
安心して使い続けていただくためにWebモニタリングサービスでシャープがお客様のシステムを見守ります。

大阪ガス のガス発電・給湯暖冷房システム

光熱費が年間約50,000円もおトク!!

快適性はもちろん、エコウィルはそのお経済性も魅力的。自宅で電気をつくり、発電時の排熱を有効利用することにより、光熱費を年間約50,000円も削減。毎日うれしい、家計にやさしいシステムです。

ガラストップコンロ ホリディキャラバン

大阪ガス のイベント開催いたします!!
この(土)・(日)AM10:00～PM5:00
〈小籠包〉〈ぜんざい〉〈ポップコーン〉〈ドリンク〉の屋台がでます。

ぜひお越しください!

株式会社 三成ハウジング
sansei housing
〒596-0045　岸和田市別所町1丁目10番14号
社団法人 全日本不動産協会会員　大阪府知事(4)42789号　公益社団法人 不動産保証協会会員　公正取引協議会加盟
☎072-423-2325(代表)
三成の家づくりはホームページでもご覧いただけます　三成ハウジング | 検索
http://www.sansei-housing.jp/

新築分譲

別所町　全2区画 PartX　土地価格 2,126万円
南海本線「岸和田」駅歩2分　土地約35坪付
駐車2台可・自由設計可能

好評分譲中

南上町・上野町西・沼町
北町・野田町、他